

Quartierentwicklung im Südwesten von Freiburg

Neue Mitte mit Quartiersplatz, generationenübergreifendem Wohnen und Geschäften für das Quartier „Auf der Haid“ im Rankackerweg in Freiburg



PRO IMMO war aktuell bei der Objektentwicklung der neuen Mitte „Auf der Haid“ im Südwesten der Stadt Freiburg beteiligt und koordinierte dabei alle Planungseteiligten. IBA Immobilien realisierte hier als Investor einen Wohn- und Geschäftskomplex, der im Juli 2021 übergeben werden konnte.

Rund 25. Mio. Euro kostete das Bauvorhaben an der Ecke Hurstweg/Rankackerweg, das den Schwerpunkt auf eine seniorenfreundliche, innovative und inklusive Wohnkultur mit oder ohne Assistenzbedarf legt. Das Wohnprojekt umfasst 62 2- bis 3-Zimmer-Mietwohnungen, eine Wohngruppe für 15 Bewohner und 20 Tagespflegeplätze. Hinzu kommen eine Gesundheitspraxis, ein Backshop für die Nahversorgung, ein Friseursalon sowie ein multifunktionaler Quartiersraum und eine Tiefgarage mit 65 Stellplätzen. Nach Entwurf von Kühnl + Schmidt Architekten wurden zwei kompakte, viergeschossige Baukörper derart angeordnet, dass sie auch einen öffentlichen Platz für nachbarschaftliche Begegnung und buntes Quartierleben eröffnen. Das Projekt ist Teil des neuen Quartiers „Auf der Haid“ und akzentuiert zugleich dessen neue Mitte. Die Stadt Freiburg hatte dazu im Vorfeld bereits unter Bürgerbeteiligung und vor dem Hintergrund einer städtebaulichen Mehrfachbeauftragung ein Rahmenkonzept erarbeitet. Zugrunde liegt dabei der Entwurf von Metris Architekten und Stadtplaner, der den Fokus auf kurze Wege, shared space, soziale Nachhaltigkeit und gemeinbedarfsorientierte Angebote legt, die überwiegend nachbarschaftlich getragen werden. Ein übergeordneter Grünzug wird das Quartier zudem näher an die Dreisam rücken. Die Quartiersmitte an der Kreuzung Hurstweg/Rankackerweg stellt dabei einen ersten von mehreren Bausteinen dar, von dem wichtige Impulse für das Quartierleben ausgehen sollen.

Büro-, Praxis- und Gewerbeflächen konzentrieren sich im Erdgeschoss

Das Bauvorhaben an der Ecke HURSTWEG/RANKACKERWEG legt den Schwerpunkt auf eine seniorenfreundliche, innovative und inklusive Wohnkultur mit oder ohne Assistenzbedarf

Abb.: Weisenburger Bau

und öffnen sich einladend dem Straßenraum. Die über Laubengänge erschlossenen Mietwohneinheiten in den Obergeschossen sind jeweils hochwertig ausgestattet und verfügen über Loggien und Balkone. Insbesondere der mit vielfältigen Elementen einladend gestaltete Quartiersplatz setzt als Treffpunkt für die Bewohner:innen Akzente im nachbarschaftlichen Gemeindeleben – viel Grün durch Hochbeete mit Gräsern und Stauden sowie Bäume und ein Café mit Außenbewirtung tragen zur Aufenthaltsqualität bei. Im unmittelbaren Umfeld sind auch zwei Carsharing-Plätze vorhanden.

Bauherr:

IBA Immobilien Beteiligungs- und Anlage GmbH, Baden-Baden

Architektur:

Kühnl + Schmidt Architekten AG, Karlsruhe

Projektsteuerung:

PRO IMMO Projektentwicklung und Immobilienentwicklung GmbH & Co. KG, Haslach i.K.

Generalunternehmer:

Weisenburger Bau GmbH, Karlsruhe

Partner am Bau:

- HKM Ingenieurbüro GmbH
- HF-GmbH